



### 1. Ποια είναι τα αναμενόμενα οφέλη από την εφαρμογή του προγράμματος (ενεργειακά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά);

- Εξοικονόμηση ενέργειας περίπου 1 δισ. kWh κατ' έτος.
- Ευαισθητοποίηση των πολιτών για την ορθολογική χρήση της ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
- Αναβάθμιση των συνθηκών διαβίωσης στα κτίρια και στις πόλεις και βελτίωση της καθημερινότητας του πολίτη.
- Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος.
- Κινητοποίηση των δυνάμεων της αγοράς προς όφελος της ανάπτυξης βιώσιμων κοινωνιών.

#### Ειδικότερα για τους πολίτες:

- Παρέχεται επιχορήγηση και στις 3 κατηγορίες Ωφελουμένων του Προγράμματος. Παρέχεται ρευστότητα (κεφάλαιο) με τη μορφή δανείου ώστε να ξεκινήσει τις εργασίες χωρίς να βάλει δικά του χρήματα.
- Τα δάνεια δίδονται με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους.
- Κάλυψη κόστους ενεργειακών επιθεωρήσεων.
- Κάλυψη αμοιβής του σύμβουλου έργου με σκοπό την παρακολούθηση της υλοποίησης των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και ολοκλήρωσης του έργου συμπεριλαμβανομένης της προσκόμισης των δικαιολογητικών έως την τελική εκταμίευση.

### 2. Υπάρχουν φορολογικές ελαφρύνσεις για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας;

Ναι! Με το φορολογικό νόμο Ν. 4024/2011, θεσπίστηκε μείωση του φόρου έως τα 300 € για δαπάνες εξοικονόμησης ενέργειας της τάξεως των 3.000 €. Οι φορολογικές ελαφρύνσεις δεν αφορούν φυσικά στο ποσό που λαμβάνει ο πολίτης ως επιχορήγηση.

### 3. Ποιες κατοικίες είναι επιλέξιμες προς χρηματοδότηση;

Οι επιλέξιμες κατοικίες είναι μονοκατοικίες ή πολυκατοικίες (είτε για το σύνολο των διαμερισμάτων, είτε για μεμονωμένα διαμερίσματα). Για να κριθεί μια **κατοικία** επιλέξιμη πρέπει να πληρεί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης χαμηλότερη ή ίση των 2.100 €/τ.μ., όπως αυτή είχε διαμορφωθεί μέχρι τις 31.12.2009





- Έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ.
- Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.

#### 4. Τι ισχύει για τις πολυκατοικίες;

Για τις πολυκατοικίες ισχύουν επιπλέον οι ακόλουθες ειδικές προϋποθέσεις:

- Τουλάχιστον το 50% των ιδιοκτησιών (διαμερίσματα και μη) να χρησιμοποιούνται ως κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία. Στην περίπτωση αυτή θεωρούνται ως επιλέξιμα και τα λοιπά διαμερίσματα που χρησιμοποιούνται ως εξοχική ή άλλη δευτερεύουσα κατοικία. Δεν χαρακτηρίζονται επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου).
- Μετά από απόφαση γενικής συνέλευσης, υποβάλλεται σχετική αίτηση από εκπρόσωπο του συνόλου των ιδιοκτητών των διαμερισμάτων με στοιχεία σχετικά με την ικανοποίηση των κριτηρίων επιλεξιμότητας του κτιρίου, καθώς και επιμέρους αιτήσεις από καθένα από τους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων, ανεξάρτητα από το εάν εντάσσεται στο Πρόγραμμα.
- Υποβάλλεται Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που αφορά συνολικά στο μέρος του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.

#### 5. Ποιοι έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα και ποιες οι επιδοτήσεις;

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν **μόνο φυσικά πρόσωπα**, τα οποία καλούνται **Ωφελούμενοι** του Προγράμματος, που:

- έχουν δικαίωμα κυριότητας (πλήρους ή ψιλής) ή επικαρπίας σε επιλέξιμη κατοικία,
- εντάσσονται εισοδηματικά σε μία εκ των παρακάτω κατηγοριών Α1, Α2 ή Β, με διακριτά κίνητρα ανά κατηγορία.





Κατηγορία Ωφελούμενων	A1	A2	B
Ατομικό Εισόδημα (ΑΕ)	ΑΕ ≤ 12.000€	12.000€ < ΑΕ ≤ 40.000€	40.000€ < ΑΕ ≤ 60.000€
Οικογενειακό Εισόδημα (ΟΕ)	20.000€ ≤ ΟΕ	20.000€ < ΟΕ ≤ 60.000€	60.000€ < ΟΕ ≤ 80.000€
Κίνητρα	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Άτοκο Δάνειο</li> <li>✓ 70% επιχορήγηση</li> </ul> (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Άτοκο Δάνειο</li> <li>✓ 35% επιχορήγηση</li> </ul> (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Άτοκο Δάνειο</li> <li>✓ 15% επιχορήγηση</li> </ul> (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Για κάθε κατηγορία ωφελούμενων, ως δηλωθέν εισόδημα λαμβάνεται το «συνολικό δηλωθέν εισόδημα» του τμήματος Γ «Εκκαθάριση Φ.Ε.» του εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος.

**6. Υπάρχει κάποιο επιπλέον κίνητρο σε περίπτωση αίτησης πολυκατοικίας ως σύνολο κτιρίου;**

Εφόσον πληρούνται τα εισοδηματικά κριτήρια της κατηγορίας A1 ή A2 τουλάχιστον από το 50% των ιδιοκτητών κατοικίας, δίνεται η δυνατότητα ένταξης των ιδιοκτητών διαμερισμάτων που βάσει των εισοδημάτων τους εμπίπτουν στην κατηγορία B στην κατηγορία A2 και των ιδιοκτητών με εισοδήματα υψηλότερα αυτών της κατηγορίας B, στην κατηγορία B. Σε διαφορετική περίπτωση, ο κάθε ιδιοκτήτης εντάσσεται στην κατηγορία που αντιστοιχεί στο εισόδημά του.

**7. Ποιοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί συμμετέχουν στο πρόγραμμα;**

Άλφα Τράπεζα , Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος , Τράπεζα Πειραιώς , Τράπεζα Ε.Φ.Γ. Eurobank - Ergasias





### 8. Ποιοι είναι οι όροι της δανειακής σύμβασης;

1. Δεν υπάρχει διαχειριστικό κόστος για το φάκελο του δανείου.
2. Δεν απαιτούνται εξασφαλίσεις για την παροχή του δανείου. Επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση, η δυνατότητα να τεθεί εγγυητής κατά την υποβολή της αίτησης για υπαγωγή στο Πρόγραμμα.
3. Η διάρκεια του δανείου είναι 4, 5 ή 6 έτη, με καταληκτική ημερομηνία επιλεξιμότητας τόκων το αργότερο τη 31.12.2015
4. Παρέχεται η δυνατότητα επιμήκυνσης του χρόνου αποπληρωμής του δανείου, έως ένα (1) έτος με το ίδιο επιτόκιο, αποκλειστικά υπό τον όρο ότι οι εκ του λόγου αυτού επιπλέον τόκοι επιβαρύνουν τον ωφελούμενο.
5. Η τοκοχρεωλυτική απόσβεση του δανείου γίνεται με μηνιαία συχνότητα πληρωμής δόσεων και σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
6. Παρέχεται η δυνατότητα για πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση του δανείου χωρίς επιβάρυνση του δανειολήπτη.
7. Υφίσταται δυνατότητα περιόδου χάριτος ενός (1) έτους.
8. Η Ε.Τ.Ε.ΑΝ. Α.Ε. καταβάλλει τους τόκους στην τράπεζα μετά την καταβολή αντίστοιχης δόσης κεφαλαίου από τον ωφελούμενο. Σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής δόσης κεφαλαίου από τον ωφελούμενο, ο Δικαιούχος δύναται να καταβάλλει τους τόκους στην τράπεζα για χρονικό διάστημα έως τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της πρώτης καθυστέρησης.

Το επιτόκιο της δανειακής σύμβασης ανέρχεται σε 4,93 %. Επιπλέον, η εισφορά του Ν. 128/22-28.8.1975 (ΦΕΚ Α' 178) ανέρχεται σε 0,12% και επιβαρύνει τον Ωφελούμενο.

Με την υπογραφή της δανειακής σύμβασης παρέχεται στον Ωφελούμενο δυνατότητα εκταμίευσης προκαταβολής ποσού του δανείου που αντιστοιχεί στο 40% του επιλέξιμου προϋπολογισμού της απόφασης υπαγωγής.







### 9. Ποια είναι τα κυριότερα χρονοδιαγράμματα από τη φάση της υπαγωγής στο πρόγραμμα και μετά;

Εντός δέκα (10) ημερών από τη γνωστοποίηση των αποφάσεων υπαγωγής, οι τράπεζες προσκαλούν τους ωφελούμενους για υπογραφή των δανειακών συμβάσεων. Εντός δύο (2) μηνών από τη γνωστοποίηση των αποφάσεων υπαγωγής στις τράπεζες, υπογράφονται οι δανειακές συμβάσεις. Μετά από έγκριση του Δικαιούχου επιτρέπεται καθυστέρηση υπογραφής της δανειακής σύμβασης για μέγιστο χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών. Η υλοποίηση των παρεμβάσεων, η εκταμίευση του συνολικού δανείου και η εξόφληση των δαπανών πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της δανειακής σύμβασης. Ο Ωφελούμενος θα πρέπει να προσκομίσει στην τράπεζα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν το πέρας του συμβατικού χρόνου υλοποίησης προκειμένου να εξασφαλίσει την εκταμίευση όλου ή του υπολοίπου (στην περίπτωση προκαταβολής) δανείου και την χορήγηση των κινήτρων.

### 10. Ποιες δαπάνες θεωρούνται επιλέξιμες από το πρόγραμμα;

**Επιλέξιμες** θεωρούνται οι **δαπάνες** για εργασίες που θα εκτελεστούν μετά την έκδοση του πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) υπό την προϋπόθεση ότι έχει εγκριθεί η αίτηση, που υποβάλλεται στο Πρόγραμμα. Οι εργασίες που εκτελούνται μέχρι την έγκριση της αίτησης πραγματοποιούνται με αποκλειστική ευθύνη του ωφελούμενου.

Στις επιλέξιμες δαπάνες περιλαμβάνονται:

- Οι δαπάνες για την υλοποίηση των παρεμβάσεων πλέον ΦΠΑ
- Η δαπάνη για το κόστος των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων, καθώς και η αμοιβή του συμβούλου έργου, υπό την προϋπόθεση υπαγωγής της αίτησης και επίτευξης του ενεργειακού στόχου που τίθενται σε αυτή.

### 11. Ποιο είναι το ανώτατο όριο προϋπολογισμού;

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός ανά **ιδιοκτησία/κατοικία** δεν μπορεί να υπερβαίνει τις **15.000€**.

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός σε περίπτωση **πολυκατοικίας** είναι **15.000 € ανά επιλέξιμη κατοικία που συμμετέχει στο πρόγραμμα**.

Το κόστος των ενεργειακών επιθεωρήσεων είναι επιπλέον των 15.000€, και επιδοτείται στο 100%, του κόστους που υπολογίζεται βάση του Π.Δ. 100 των ενεργειακών επιθεωρητών (ΦΕΚ 177/Α'/2010), εφόσον η πρόταση ενταχθεί στο πρόγραμμα.





## 12. Υπάρχουν ανώτατα όρια επιλέξιμης δαπάνης ;

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ
1. Αντικατάσταση κουφωμάτων και συστημάτων σκίασης	<b>1.Α</b> Συρόμενα ή επάλληλα <b>1.Β</b> . Ανοιγόμενα <b>1.Γ</b> . Μόνο υαλοπίνακες <b>1.Δ</b> . Εξωτερικά συστήματα σκίασης και εξώφυλλα	<b>1.Α</b> . Για συρόμενα ή επάλληλα με υαλοπίνακα (χωρίς παντζούρια / ρολά): <b>250 €/m<sup>2</sup></b> <b>1.Β</b> . Για ανοιγόμενα με υαλοπίνακα (χωρίς παντζούρια / ρολά): <b>280 €/m<sup>2</sup></b> <b>1.Γ</b> . Μόνο Υαλοπίνακες: <b>75 €/m<sup>2</sup></b> <b>1.Δ</b> . Εξωτερικά συστήματα σκίασης και εξώφυλλα: Έως <b>2.500 € ανά ιδιοκτησία</b>
2. Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτηρίου συμπεριλαμβανομένου του U του δώματος / στέγης και της πυλωτής	<b>2.Α</b> . Εξωτερική θερμομόνωση δώματος <b>2.Β</b> . Εξωτερική θερμομόνωση λοιπού κελύφους & πιλοτής <b>2.Γ</b> . Εσωτερική θερμομόνωση	<b>2.Α</b> . Για δώμα: <b>40 €/m<sup>2</sup></b> <b>2.Β</b> . Για εξωτερική θερμομόνωση λοιπού κελύφους & πιλοτή: <b>50 €/m<sup>2</sup></b> <b>2.Γ</b> . Για εσωτερική θερμομόνωση: <b>25 €/m<sup>2</sup></b>
3. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης και συστήματος παροχής ζεστού νερού χρήσης.	<b>3.Α</b> . Κεντρικό σύστημα θέρμανσης <b>3.Β</b> . Ατομικός (επιτοίχιος) καυστήρας - λέβητας <b>3.Γ</b> . Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης <b>3.Δ</b> . Σύστημα με κύρια χρήση Α.Π.Ε. ή ΣΗΘΥΑ <b>3.Ε</b> . Ηλιακά συστήματα για παροχή ζεστού νερού χρήσης	<b>3.Α</b> . Κεντρικό σύστημα θέρμανσης <b>i)</b> για $P < 70$ kW: <b>6.000 €</b> <b>ii)</b> για $70 \leq P < 150$ kW: <b>8.000 €</b> <b>iii)</b> για $P \geq 150$ kW: <b>11.000 €</b> <b>3.Β</b> . Ατομικός (επιτοίχιος) καυστήρας - λέβητας: <b>έως 5.000 €</b> <b>3.Γ</b> . Διατάξεις αυτόματου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης: <b>έως 600 € ανά διαμέρισμα και έως 7.000 € συνολικά για την πολυκατοικία</b> <b>3.Δ</b> . Σύστημα με κύρια χρήση Α.Π.Ε. ή ΣΗΘΥΑ: <b>έως 15.000 €</b> <b>3.Ε</b> . Ηλιακά συστήματα για παροχή ζεστού νερού χρήσης: <b>έως 1.300 € ανά διαμέρισμα</b>

U: ο συντελεστής θερμοπερατότητας, P: θερμική ισχύς καυστήρα / λέβητα κεντρικού συστήματος θέρμανσης.





### 13. Ποιες είναι οι ελάχιστες νόμιμες αμοιβές για μια ενεργειακή επιθεώρηση και σε τι ποσό ανέρχεται η αμοιβή του συμβούλου έργου;

Το κόστος για τις ενεργειακές επιθεωρήσεις ανέρχεται σε:

- ✓ Μονοκατοικία : **1,5 €/m<sup>2</sup> με ελάχιστη αμοιβή 200 €**
- ✓ Μεμονωμένα διαμερίσματα πολυκατοικίας : **2 €/m<sup>2</sup> με ελάχιστη αμοιβή 150 €**
- ✓ Πολυκατοικία στο σύνολό της : **1 €/m<sup>2</sup> με ελάχιστη αμοιβή 200 €**

Οι αμοιβές αυτές προσαυξάνονται με ΦΠΑ 23%.

Το επιλέξιμο κόστος για την αμοιβή του συμβούλου έργου ανέρχεται σε 250 € ανά επιμέρους αίτηση (πλέον Φ.Π.Α.). Σημειώνεται ότι σε περίπτωση πολυκατοικίας, πρέπει να χρησιμοποιηθεί ο ίδιος σύμβουλος έργου για όλους τους ωφελούμενους και η αμοιβή του ορίζεται μέχρι του ποσού των 250 € συν 100 € για κάθε επιπλέον του πρώτου διαμερίσματος, με μέγιστο συνολικό ποσό 800€ (πλέον Φ.Π.Α.).

### 14. Ποιες είναι οι επιλέξιμες παρεμβάσεις;

Οι παρεμβάσεις προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή, ύστερα από την Πρώτη Ενεργειακή Επιθεώρηση και θα πρέπει να καλύπτουν τον ελάχιστο ενεργειακό στόχο του Προγράμματος ήτοι αναβάθμιση κατά μια τουλάχιστον ενεργειακή κατηγορία ή εναλλακτικά ετησία εξοικονόμηση ενέργειας μεγαλύτερη από το 30% της κατανάλωσης του κτιρίου αναφοράς (kWh/m<sup>2</sup>).

Οι επιλέξιμες κατηγορίες παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης είναι:

#### 1. Αντικατάσταση κουφωμάτων (πλαίσια / υαλοπίνακες) και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης.

Η παρέμβαση αφορά κατά βάση, αλλά όχι αποκλειστικά, σε θερμομονωτικά/ θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες.

Στην κατηγορία αυτή επιλέξιμες είναι οι δαπάνες για :

- ✓ Αλλαγή μόνο του υαλοπίνακα με την προϋπόθεση ότι επιτυγχάνεται ενεργειακή αναβάθμιση.
- ✓ Αντικατάσταση εξώπορτας σε μονοκατοικία και κουφωμάτων κλιμακοστασίου και φωταγωγού σε πολυκατοικία. **Δεν** συμπεριλαμβάνονται όμως «ανοίγματα» προς εσωτερικούς χώρους του κτιρίου θερμαινόμενους ή μη (π.χ. πόρτα διαμερίσματος).
- ✓ Τοποθέτηση εξωτερικών σκιάστρων και κινητών προστατευτικών εξωφύλλων στα ανοίγματα (παντζούρια, ρολά).





**2. Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κτιριακό κέλυφος συμπεριλαμβανομένου του δώματος / στέγης και της πυλωτής.**

Στην κατηγορία αυτή επιλέξιμη είναι και η τοποθέτηση εσωτερικής θερμομόνωσης όταν η τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης είναι τεχνικά αδύνατη ή δεν επιτρέπεται από την νομοθεσία (π.χ. διατηρητέα κτίρια, παραδοσιακοί οικισμοί).

**3. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης και συστήματος παροχής ζεστού νερού χρήσης.**

Η εγκατάσταση νέου ή η αντικατάσταση καυστήρα ή/και λέβητα με νέο σύστημα πετρελαίου ή φυσικού αερίου ή σύστημα που λειτουργεί κυρίως με την αξιοποίηση ανανεώσιμης πηγής ενέργειας, (Α.Π.Ε).

Η τοποθέτηση διατάξεων αυτομάτου ελέγχου λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης  
Η τοποθέτηση ηλιακών συστημάτων για την παροχή ζεστού νερού χρήσης

Για τον έλεγχο της ικανοποίησης της απαίτησης για ενεργειακή αναβάθμιση ή μείωση της ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας θα πρέπει τα υλικά και τα συστήματα που θα χρησιμοποιηθούν για τις παρεμβάσεις να φέρουν ενεργειακή πιστοποίηση. Επιπλέον τα δομικά υλικά και τα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα, για τα οποία υφίσταται σχετική υποχρέωση από την νομοθεσία, θα πρέπει να φέρουν σήμανση CE.

