

Όσα θέλετε να γνωρίζετε για το πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ

10 ερωτήσεις ζητούν απαντήσεις

Η υπουργός Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής Τίνα Μπιρμπίλη ανακοίνωσε, το πρόγραμμα «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον» που αναμένεται να αρχίσει από το τέλος του προσεχούς Ιουνίου . Με αυτό επιδοτείται η κύρια κατοικία και μόνο, αρκεί να :

A) έχουν οικοδομική άδεια πριν από την 1/1/1980 και

B) βρίσκονται σε περιοχή με τιμή ζώνης έως 1.500 ευρώ το τ.μ.

Επιδοτούνται επίσης και μεμονωμένα διαμερίσματα, αρκεί οι δαπάνες που θα γίνουν να αφορούν και το σύστημα θέρμανσής τους.

Τι εργασίες επιδοτούνται;

Τοποθέτηση διπλών τζαμιών- κουφωμάτων, θερμομόνωση εξωτερικού κελύφους- δώματος- στέγης, εγκατάσταση ή αντικατάσταση καυστήρα λέβητα με καινούργιο πετρελαίου - φυσικού αερίου ή τεχνολογίας ΑΠΕ, καθώς και άλλες παρεμβάσεις όπως σύστημα αυτονομίας θέρμανσης, μονώσεις σωληνώσεων, ηλιακοί συλλέκτες, σκίαστρα κ.λπ.

Τι επιλογές επιδότησης έχει ο ιδιοκτήτης;

Οι επιλογές επιδότησης είναι δύο ειδών: Είτε απευθείας επιδότηση 30% επί της δαπάνης, είτε δάνειο με επιδότηση επιτοκίου και έκπτωση φόρου από το φορολογητέο εισόδημα του 30% της δαπάνης, με ανώτατο ποσό τα 2.500 ευρώ.

Μπορούν όλοι οι ιδιοκτήτες να επιχορηγηθούν έως 30% του κόστους της ενεργειακής παρέμβασης;

Αιτήσεις για επιδότηση με αυτό τον τρόπο μπορούν να υποβάλουν μόνο όσοι ιδιοκτήτες έχουν ανώτατο ατομικό εισόδημα τα 15.000 € και ανώτατο οικογενειακό εισόδημα τα 25.000 €.

Σε ποιους ιδιοκτήτες απευθύνεται το δάνειο με επιδότηση επιτοκίου;

Αιτήσεις γι' αυτόν τον τρόπο χρηματοδότησης μπορούν να υποβάλουν ιδιοκτήτες κατοικιών με μέγιστο ατομικό εισόδημα τα 30.000 € και μέγιστο οικογενειακό εισόδημα τα 50.000 €. Δεν μπορεί όμως κανείς να υποβάλει αιτήσεις και για τα δύο ταυτόχρονα.

Ποιους ιδιοκτήτες αφορά η φοροαπαλλαγή;

Όλους τους ιδιοκτήτες ανεξαρτήτως εισοδήματος. Σήμερα ισχύει έκπτωση φόρου ίση με το 20% της δαπάνης, με ανώτατο ποσό τα 700 €. Αναμένεται από το υπουργείο Οικονομικών να

αποσαφηνίσει αν ο δικαιούχος της φοροαπαλλαγής θα μπορεί παράλληλα να υποβάλει αίτηση και για κάποια από τις παραπάνω μορφές επιδότησης.

Υπάρχουν και άλλες προϋποθέσεις για να ενταχθεί κανείς στο πρόγραμμα;

Θα πρέπει στην κατοικία να έχει προηγηθεί ενεργειακή επιθεώρηση , ώστε να εντοπιστούν κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες παρεμβάσεις. **Το ενεργειακό πιστοποιητικό** κατατάσσει το ακίνητο σε ενεργειακή κατηγορία (παρόμοια με τις λευκές ηλεκτρικές συσκευές) ανάλογα με την ενεργειακή του κατανάλωση. Στο πρόγραμμα εντάσσονται κατοικίες κατηγορίας χαμηλότερης ή ίσης με Δ' . Αυτής της κατηγορίας είναι γενικά κατοικίες που έχουν κατασκευασθεί προ του 1980 και δεν έχουν θερμομόνωση .

Ποιος είναι ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός;

Τα 15.000 ευρώ ανά κατοικία.

Τι ισχύει για τις πολυκατοικίες;

Η πολυκατοικία εντάσσεται στο πρόγραμμα ως ενιαίο κτίριο και εφόσον το 50% των διαμερισμάτων έχουν χρήση κύριας κατοικίας. Για τις πολυκατοικίες υπάρχουν οι εξής επιλογές επιδότησης: α) τραπεζικό δάνειο με επιδοτούμενο επιτόκιο, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι έχουν μέγιστο ατομικό εισόδημα τα 30.000 € και μέγιστο οικογενειακό τα 50.000 € και β) απευθείας επιχορήγηση των εργασιών, εφόσον τουλάχιστον το 50% των ιδιοκτητών πληροί το παραπάνω εισοδηματικό κριτήριο.

Πως εντάσσεται ένας ιδιοκτήτης στο πρόγραμμα;

Με την προκήρυξη, ζητεί από ενεργειακό επιθεωρητή τη διενέργεια επιθεώρησης με την οποία θα καθορισθούν οι προτεινόμενες παρεμβάσεις. Καταθέτει την αίτησή του μαζί με τον φάκελο του μηχανικού με τις απαιτούμενες εργασίες σε συμβαλλόμενη τράπεζα , η οποία ελέγχει όλα τα δικαιολογητικά και αποστέλλει τα στοιχεία του στο υπουργείο Περιβάλλοντος για αξιολόγηση. Οι τράπεζες διαμεσολαβούν είτε θέλει ο ιδιοκτήτης να πάρει δάνειο είτε να επιδοτηθεί απευθείας. Το υπουργείο εγκρίνει (ή όχι) την αίτηση, κοινοποιεί την απόφασή του στην τράπεζα η οποία και ενημερώνει τον αιτούντα ιδιοκτήτη. Η τράπεζα καταβάλλει στον ιδιοκτήτη προκαταβολή της επιδότησης για να αρχίσουν οι εγκριθείσες εργασίες. Όταν οι εργασίες τελειώσουν (δεν υπάρχει χρονικός περιορισμός για τη διάρκεια των εργασιών), γίνεται δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση βάσει της οποίας εκδίδεται το τελικό ενεργειακό πιστοποιητικό.

Τι κερδίζω ως ιδιοκτήτης αναβαθμισμένης ενεργειακά κατοικίας ;

Εκτός από τη μειωμένη ενεργειακή κατανάλωση (υπολογίζεται ετήσιο κέρδος 1600 €), κατοικίες υψηλής ενεργειακής κατηγορίας θα έχουν καλύτερη τιμή πώλησης ή μεταπώλησης καθώς και υψηλότερη τιμή ενοικίασης.