

Δάνεια και επιδοτήσεις για «ενεργειακές» επισκευές στα σπίτια

Επιδότησεις για παρεμβάσεις που θα οδηγήσουν στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην ελάφρυνση του λογαριασμού του ρεύματος αλλά και των δαπανών για πετρέλαιο ή φυσικό αέριο καθώς και χορήγηση δανείων για τον ίδιο σκοπό προβλέπει το πρόγραμμα «**Εξοικονόμηση κατ οίκον**» το οποίο όπως εξήγγειλε το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής θα «τρέξει», επιτέλους, από τον Οκτώβριο. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για:

A. Δάνεια με επιδότηση επιτοκίου που εκτιμάται ότι θα φτάσει και το 5% θα μπορούν να λάβουν οι ιδιοκτήτες κατοικιών με ατομικό εισόδημα έως 30.000 ευρώ ή με οικογενειακό εισόδημα έως 50.000 ευρώ

B. Επιχορήγηση 30% των ενεργειακών παρεμβάσεων θα μπορούν να λάβουν οι ιδιοκτήτες κατοικιών με ατομικό εισόδημα έως 15.000 ευρώ ή με οικογενειακό εισόδημα έως 30.000 ευρώ

Ως προϋπόθεση για να ενταχθούν στα δύο αυτές ρυθμίσεις τίθεται η έκδοση οικοδομικής άδειας για την κατοικία πριν από το 1980 και σε περιοχή με τιμή ζώνης έως 1500 ευρώ ανά τετραγωνικό. Επίσης θα πρέπει να πρόκειται για κύρια κατοικία και όχι εξοχική, ενώ για την περίπτωση πολυκατοικιών θα πρέπει τα εισοδηματικά κριτήρια να ικανοποιούνται τουλάχιστον από το 50% των κατόχων των διαμερισμάτων.

Προκειμένου να ενταχθούν στο συγκεκριμένο πρόγραμμα οι ιδιοκτήτες θα πρέπει προηγουμένως η κατοικία τους να περάσει από ενεργειακή επιθεώρηση που θα πιστοποιεί ότι η ενεργειακή κατάσταση της οικίας δεν ξεπερνά τη βαθμίδα Δ, ενώ ο στόχος της ενεργειακής επιθεώρησης θα είναι η αναβάθμιση της κατοικίας τουλάχιστον στη βαθμίδα Γ. Το κόστος της ενεργειακής επιθεώρησης θα είναι περίπου 1 ευρώ ανά τ.μ. και εφόσον από τη ενεργειακή επιθεώρηση που θα ακολουθήσει τις εργασίες, πιστοποιηθεί ότι βελτιώθηκε η ενεργειακή αποδοτικότητα της κατοικίας, το κόστος αυτό θα επιχορηγηθεί κατά 100%.

Οι δράσεις που είναι επιλέξιμες με βάση τις συστάσεις του ενεργειακού επιθεωρητή είναι η τοποθέτηση διπλών τζαμιών, θερμομονωτικών κουφωμάτων (περιλαμβάνονται και πατζουρια, ρολά), η θερμομόνωση της στέγης, του δώματος ή του κελύφους της κατοικίας, η αντικατάσταση παλαιού ή η εγκατάσταση νέου λέβητα ή καυστήρα πετρελαίου ή φυσικού αερίου καθώς και άλλες παρεμβάσεις όπως μόνωση σωληνώσεων, τοποθέτηση τεντών και ηλιακών θερμοσιφώνων κα. Οι ενδιαφερόμενοι για αυτά τα προγράμματα θα υποβάλλουν με τη συνδρομή ενεργειακών επιθεωρητών (θα είναι οι μηχανικοί που σταδιακά θα πιστοποιηθούν ως τέτοιοι) αίτηση στις τράπεζες, οι οποίες θα προχωρούν σε μία πρώτη αξιολόγηση με βάση τα εισοδηματικά αλλά και τραπεζικά κριτήρια.

Στη συνέχεια η αξιολόγηση θα γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες των περιφερειών και του υπουργείου περιβάλλοντος, ενώ συνεργασία θα υπάρχει και με το ΤΕΜΠΜΕ. Πέρα από όλα αυτά δίνεται η δυνατότητα φοροαπαλλαγής έως 2.500 ευρώ (30% του συνολικού κόστους των εργασιών) οι οποίες σε κάθε περίπτωση δε μπορούν να ξεπερνούν τις 15000 ευρώ.

Όπως ανέφερε το υπουργείο το πρόγραμμα έχει προϋπολογισμό 200 εκατ. ευρώ από το ΕΣΠΑ και τα ΠΕΠ και εκτιμάται ότι μέσω αυτού θα ωφεληθούν περί τις 100.000 οικογένειες.

Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων

Με Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών τίθεται σε ισχύ ο **Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων** (ΚΕΝΑΚ) με έναρξη ισχύος τρεις (3) μήνες από την έκδοσή της.

Με τον ΚΕΝΑΚ θεσμοθετείται ο ολοκληρωμένος ενεργειακός σχεδιασμός στον κτιριακό τομέα με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, την εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος, με συγκεκριμένες δράσεις:

1. Εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων
2. Θέσπιση ελάχιστων ορίων κατανάλωσης ενέργειας
3. Ενεργειακή Κατάταξη Κτιρίων (Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης)
4. Ενεργειακές Επιθεωρήσεις κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού

Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων αντικαθιστά τη μελέτη θερμομόνωσης και θα εκπονείται για κάθε νέο κτίριο, καθώς και για κάθε υφιστάμενο, εφόσον θα ανακαινίζεται ριζικά και βασίζεται σε μια συγκεκριμένη μεθοδολογία η οποία αναφέρεται: α) στην απαίτηση κάλυψης ελάχιστων προδιαγραφών του κτιρίου όσον αφορά στο σχεδιασμό του, το κτιριακό κέλυφος και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και β) στη σύγκρισή του με κτίριο αναφοράς. Ως κτίριο αναφοράς νοείται κτίριο με τα ίδια γεωμετρικά χαρακτηριστικά, θέση, προσανατολισμό, χρήση και χαρακτηριστικά λειτουργίας με το εξεταζόμενο κτίριο που πληρεί όμως ελάχιστες προδιαγραφές και έχει καθορισμένα τεχνικά χαρακτηριστικά.

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ισχύει για δέκα (10) χρόνια και αφορά σε όλα τα νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας άνω των πενήντα (50) τ.μ., τα υφιστάμενα κτίρια που υπόκεινται σε ριζική ανακαίνιση, τα υφιστάμενα κτίρια επιφάνειας άνω των 50 τ.μ. ή τμήματα αυτών όταν πωλούνται ή εκμισθώνονται, καθώς και σε όλα τα κτίρια του δημόσιου & ευρύτερου δημόσιου τομέα. Η απαίτηση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης στην περίπτωση αγοροπωλησίας τίθεται σε εφαρμογή έξι (6) μήνες από την έναρξη ισχύος του ΚΕΝΑΚ και στην περίπτωση ενοικίασης εννέα (9) μήνες μετά.

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα αποτελέσματα της αξιολόγησης του ενεργειακού επιθεωρητή και συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, ώστε οι καταναλωτές να είναι σε θέση να συγκρίνουν και να αξιολογήσουν την πραγματική τους κατανάλωση και τις τυχόν δυνατότητες βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης. Η έκδοση του πιστοποιητικού είναι υποχρεωτική.

Η ενεργειακή επιθεώρηση αποτελεί ένα σημαντικό εργαλείο διάγνωσης της ενεργειακής κατάστασης των υφιστάμενων κτιρίων και των δυνατοτήτων βελτίωσής της αλλά και της εφαρμογής της νομοθεσίας για την ενεργειακή απόδοση των νέων κτιρίων. Ο ιδιώτης Ενεργειακός Επιθεωρητής, που θα ενταχθεί σε Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του ΥΠΕΚΑ, επιθεωρεί το κτίριο και το κατατάσσει σε ενεργειακή κατηγορία, βάσει του λόγου της κατανάλωσης του κτιρίου προς την κατανάλωση του κτιρίου αναφοράς. Ο έλεγχος για την ορθή εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου θα γίνεται από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας, που συγκροτείται στην Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης & Ενέργειας του ΥΠΕΚΑ και στελεχώνεται με υπαλλήλους του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Τα οφέλη από τον ΚΕΝΑΚ είναι οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά. Τα οικονομικά οφέλη αφορούν κυρίως στον περιορισμό των λειτουργικών εξόδων και εξόδων συντήρησης των κτιρίων και στην αναθέρμανση της οικοδομικής δραστηριότητας. Τα κοινωνικά οφέλη αφορούν στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, ενώ τα περιβαλλοντικά οφέλη αφορούν στον περιορισμό των εκπομπών ρύπων, κυρίως διοξειδίου του άνθρακα, με σημαντική συμβολή στην καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής και στην εξοικονόμηση ενέργειας.