

## Επενδύσεις σε ΑΠΕ, ακόμη και με μηδενικά ίδια κεφάλαια - Νέος κανονισμός από τη ΡΑΕ

Ακόμη και χωρίς ίδια κεφάλαια, αλλά με **100% δανεισμό από τράπεζα**, θα μπορεί να γίνεται στο εξής δεκτή από τη ΡΑΕ μια αίτηση σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, ρύθμιση που λύνει τα χέρια σε αρκετούς επίδοξους επενδυτές, αρκεί να έχουν εξασφαλίσει «πράσινη» χρηματοδότηση για το έργο τους.

Ταυτόχρονα, εισάγονται νέα τραπεζικά εργαλεία όπως επιστολές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (**letter of intent**) ή χρηματοδότηση από τρίτους (**third party finance**), ενώ παράλληλα καταργείται η δυνατότητα στον επενδυτή να «καλύπτει» ίδια κεφάλαια με την αξία τυχόν ακινήτων που διαθέτει.

Τα παραπάνω, είναι μερικές μόνο από τις «καινοτομίες» του νέου **Κανονισμού Αδειών Παραγωγής ΑΠΕ**, που περνάει σήμερα από την **ολομέλεια της ΡΑΕ**, προκειμένου να τεθεί για ένα μήνα σε διαβούλευση και εν συνεχεία να γίνει υπουργική απόφαση. Ιδού τα βασικότερα σημεία του νέου Κανονισμού Αδειών ενός ογκώδους κειμένου **200** και πλέον σελίδων :

- **Καταργείται η δυνατότητα στον επενδυτή να «καλύπτει» ίδια κεφάλαια με την αξία τυχόν ακινήτων που διαθέτει.** Πρόκειται για ιδιαίτερα διαδεδομένη πρακτική, που έχει συχνά ωστόσο οδηγήσει σε στρεβλώσεις και σε εγκρίσεις αδειών χωρίς οι επίδοξοι επενδυτές να διαθέτουν την οικονομική επιφάνεια (π.χ. μέσω της υπερτίμησης της αξίας ενός ακινήτου). Επίσης δεν θα γίνεται στο εξής δεκτή και η δέσμευση του επίδοξου επενδυτή ότι θα εκποιήσει κάποιο ακίνητο για να «καλύψει» τα ίδια κεφάλαια που του λείπουν.
- **Διευρύνεται η γκάμα των στοιχείων που θα αποδεικνύουν την οικονομική επάρκεια μιας άδειας.** Για παράδειγμα, σήμερα είναι απαραίτητο να διαθέτει κανείς ένα μίνιμουμ κεφαλαίων για να γίνει δεκτή η επένδυση. Αυτή η πρόβλεψη καταργείται, και στο εξής ακόμη και με μηδενικά ίδια κεφάλαια, μια άδεια θα παίρνει το πράσινο φως, αρκεί ο επενδυτής να έχει εξασφαλίσει 100% δανεισμό από τράπεζα.
- **Για την έγκριση μιας άδειας θα λαμβάνονται πλέον υπόψιν μόνο τα κίνητρα που προβλέπει ο Αναπτυξιακός Νόμος,** εν προκειμένω οι φοροαπαλλαγές. Υπενθυμίζουμε ότι δεν παρέχονται πλέον επιδοτήσεις για την κατασκευή ενός έργου, μέσω του Αναπτυξιακού.
- **Ανακαλούνται οι «αρχαίες» άδειες, εκείνες που έχουν χορηγηθεί εδώ και πάνω από 30 μήνες, αλλά δεν έχουν μετουσιωθεί σε έργα, με γρήγορες διαδικασίες, χωρίς γραφειοκρατία.** Βάσει του προηγούμενου νόμου, η διαδικασία ανάκλησης μιας άδειας, συνεπάγονταν μεγάλες καθυστερήσεις, με αποτέλεσμα στην ουσία η ΡΑΕ να μην έχει τη δυνατότητα ανάκλησης. Ο νέος Κώδικας απλοποιεί και συντομεύει τη λεγόμενη «διαδικασία ακρόασης» - τη δυνατότητα δηλαδή στον επενδυτή να υποβάλει τα επιχειρήματά του. Με την απλοποίηση αυτή εκτιμάται ότι θα ανακληθούν σε σχετικά σύντομο διάστημα πολλές από τις άδειες που πληρούν τα χαρακτηριστικά, (έχουν δηλαδή χορηγηθεί από την περίοδο 2006-2007 και έκτοτε παραμένουν ανενεργές), οι οποίες εκτιμάται ότι προσεγγίζουν τα 1.000 MW, και σχεδόν στην πλειοψηφία τους είναι αιολικών.
- **Η ΡΑΕ θα ελέγχει τη συμβατότητα μιας άδειας με τις ζώνες αποκλεισμού του Χωροταξικού.** Αν το έργο βρίσκεται εντός κάποιας ζώνης αποκλεισμού, η αίτηση δεν θα προχωράει. Ούτως ή άλλως η ΡΑΕ, για να προβεί σε αδειοδοτήσεις, ελέγχει ήδη από το περασμένο καλοκαίρι τη συμβατότητα μιας άδειας με το Χωροταξικό. Αν δεν το έκανε, θα έπρεπε να είχε «παγώσει» όλες τις εγκρίσεις που έδωσε μέχρι σήμερα, με το επιχείρημα ότι υποχρεούται να περιμένει την έκδοση του νέου κανονισμού αδειών παραγωγής ΑΠΕ. Εγκρίθηκαν λοιπόν το 2010 αρκετές χιλιάδες προσωρινές αδειοδοτήσεις, και τώρα ο έλεγχος του Χωροταξικού εισάγεται και επίσημα, μέσω του κειμένου του νέου Κανονισμού.

• Δίνεται ειδική έμφαση σε νέες τεχνολογίες ΑΠΕ, (βιομάζα, και ηλιοθερμικά), για τις οποίες δεν υπήρχε πρόβλεψη στον προηγούμενο κανονισμό σχετικά με το πως θα αδειοδοτούνται. Στο τωρινό κείμενο υπάρχει αναλυτική παρουσίαση της διαδικασίας αξιολόγησης τέτοιων αδειών, ώστε να παίρνουν το «πράσινο φως» με σύντομες διαδικασίες.

#### **Δυνατότητα για την υποβολή εγκαίρως ενστάσεων...**

Τέλος, καταβάλλεται προσπάθεια ώστε να λαμβάνει γνώση έγκαιρα ο καθένας των αιτημάτων που υποβάλλονται στη ΡΑΕ, και εγκαίρως να μπορεί να υποβάλλει τις τυχόν αντιρρήσεις του. Το υφιστάμενο καθεστώς έχει σαν αποτέλεσμα **πολλές από τις ενστάσεις να υποβάλλονται αφού εγκριθεί μια άδεια**, επειδή απλούστατα ο ενδιαφερόμενος δεν ενημερώθηκε έγκαιρα, με συνέπεια να χάνεται πολύτιμος χρόνος και να καθυστερεί το όλο έργο. Το πρόβλημα της μη έγκαιρης ενημέρωσης, είναι ότι σήμερα, ο επενδυτής που υποβάλλει αίτηση στη ΡΑΕ πρέπει βάσει του νόμου να τη δημοσιεύσει απλώς σε **δύο εφημερίδες**. Η δημοσίευση συνήθως περνά απαρατήρητη, με συνέπεια οι όποιες ενστάσεις να κατατίθενται εκ των υστέρων, και ενώ σε πολλές περιπτώσεις έχει ήδη δοθεί άδεια παραγωγής. Στο εξής, όλα τα αιτήματα θα αναρτώνται εξ αρχής στην ιστοσελίδα της ΡΑΕ, οπότε ο οποιοσδήποτε πολίτης θα μπορεί να δει ποια αιτήματα για έργα ΑΠΕ έχουν υποβληθεί στην περιοχή του. Το ίδιο ισχύει και για τους **ΟΤΑ (από την πλευρά των οποίων συχνά υποβάλλονται ενστάσεις)**, καθώς μέσω της ιστοσελίδας της ΡΑΕ θα μπορούν να ενημερώνονται και να ξέρουν εγκαίρως τι συμβαίνει στην περιοχή τους.

(πηγή [energypress.gr](http://energypress.gr))

Παρακάτω βρίσκεται και η ιστοσελίδα της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) για να δείτε το νέο κανονισμό:

[http://www.rae.gr/categories\\_new/about\\_rae/activity/global\\_consultation/current/06042011.csp](http://www.rae.gr/categories_new/about_rae/activity/global_consultation/current/06042011.csp)